



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Dipartimento
per lo Sport



comune di trieste
piazza Jalta d'Italia 4
34121 Trieste
tel 040 6751
partita iva 00210240321

**DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE,
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

Direzione Dipartimento

direttore del servizio ing. Giulio Bernetti

OGGETTO: PIANO NAZIONALE di RIPRESA e RESILIENZA – PNRR

Codice opera 22140 – Missione 5 Componente C 2.3 Investimento 3.1 “Sport e Inclusione sociale” CLUSTER 1 – 22140 – Realizzazione della Cittadella dello Sport di Barcola – Realizzazione campi da tennis, paddle, beach volley, basket e skateboard con i relativi servizi.

C.U.P. MASTER: J55E22000170006

CUP: F95B22000160006

CIG: 9730404765

ATI costituito da IMPRESA COSTRUZIONI MARI & MAZZAROLI S.P.A. (mandataria) (C.F. e Part. IVA 00516910320) / ROSSO S.R.L. (C.F. e Part. IVA 01193250329)/ B-TREND S.R.L. (C.F. e Part. IVA 02617080300), rappresentate dal per. Ind. Gianluca Nave

Perizia di variante 2 - Spesa Euro 353.605,52 al netto del ribasso di 9,729% e Euro 7.834,31 per oneri della sicurezza, IVA esclusa

Contratto prot. n. 22/3-3/23 dd 05/12/2023

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE n. 2

Premesso che:

- con Determinazione dirigenziale n. 817 dd. 27.03.2023 è stata avviata la procedura per la selezione dell'operatore economico cui affidare congiuntamente progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione dei lavori per l'intervento in oggetto prevedente l'importo per lavori e servizi di progettazione pari ad euro 3.665.282,85 (tremilioni seicentosessantacinquemiladuecentottantadue/85);
- con Determinazione dirigenziale n. 1878 di data 28.06.2023, esecutiva in data 29.06.2023, a firma del Direttore del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, con cui sono stati approvati i lavori della commissione giudicatrice ed è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto integrato per la progettazione definitiva ed esecutiva e per l'esecuzione dei lavori riferito

all'intervento PNRR_M5C2.3_I3.1 – 22140 – Cittadella dello sport di Barcola al RTI costituito da IMPRESA COSTRUZIONI MARI & MAZZAROLI S.P.A. (mandataria) / ROSSO S.R.L. / B-TREND S.R.L., con il ribasso complessivo dell'9,729% (nove virgola settecentoventinove per cento) sull'importo posto a base di gara (pari ad Euro 3.599.482,85 al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 65.800,00), più IVA, offrendo gli importi come di seguito indicati:

- per i lavori: euro 2.969.915,90 (compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);
- per oneri per la sicurezza: euro 65.800,00;
- per la progettazione definitiva: euro 159.305,00;
- per la progettazione esecutiva: euro 120.068,27.;
- e perciò per l'importo complessivo di euro 3.315.089,17.- IVA e oneri previdenziali esclusi;

Considerato che come evidenziato nei documenti di gara, i servizi e i lavori oggetto di appalto integrato afferiscano ai finanziamenti PNRR, pari a 4.706.467,11, € come da Atto d'Obbligo sottoscritto da questa stazione appaltante in data 20.10.2022;

- con Determinazione dirigenziale n. 4742 di data 17.12.2024, esecutiva in pari data, a firma del Direttore del Dipartimento, è stato approvato il progetto esecutivo, a cura dei progettisti individuati dall'appaltatore RTP Meg.studio Srl (Capogruppo mandataria), Mountech Srl Stp/Architetto Gianluca Paron / Castellari ambiente Srl Stp (Mandanti)
- i lavori sono stati consegnati il 17/12/2024 con una durata contrattuale di 365 giorni naturali e consecutivi;
- in corso d'opera è stata concessa una proroga per la fine dei lavori di 30 giorni naturali e consecutivi fissando la nuova data di ultimazione dei lavori al 16 gennaio 2026.
- con delibera n. 640 dd. 22/12/2025 è stata approvata la prima perizia suppletiva di variante la cui copertura finanziaria è stata assicurata mediante risorse aggiuntive concesse dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia con Decreto n. 4481 del 07.02.2025 (prenumero 4942), per un importo complessivo pari a € 970.000,00.

La perizia di variante ha definito un importo complessivo dei lavori aggiuntivi, al netto del ribasso d'asta, pari a € 481.053,89 che, sommato all'importo contrattuale originario di € 2.969.915,90, determina un importo complessivo per soli lavori pari a € 3.450.969,79. Gli oneri della sicurezza relativi alle lavorazioni aggiuntive ammontano a € 18.885,86 che, sommati agli oneri già previsti contrattualmente pari a € 65.800,00, determinano un totale complessivo di € 84.685,86.

È stata inoltre concessa una proroga di 15 giorni naturali e consecutivi per il completamento delle opere di variante fissando la nuova data di ultimazione dei lavori al 31 gennaio 2026.

Nel corso dell'esecuzione dei lavori della Cittadella dello Sport di Barcola sono emerse esigenze tecniche, funzionali e prescrittive che rendono necessaria l'introduzione di una variante in corso d'opera. Gli interventi previsti non alterano la natura e gli obiettivi dell'opera, ma costituiscono

migliorie, adeguamenti alle effettive condizioni del sito, prescrizioni degli Enti competenti e integrazioni indispensabili per garantire la piena funzionalità, sicurezza e sostenibilità dell'intervento, in conformità ai principi DNSH.

Per tale motivo, la Stazione Appaltante, con nota del RUP del 24/12/2025 ha autorizzato la DL alla redazione di un'ulteriore perizia di Variante che trova copertura nel quadro economico con l'utilizzo di economie di gara.

L'utilizzo delle economie di gara è stato autorizzato tramite comunicazione dal Dipartimento dello sport in data 30/12/2025.

La redazione della presente perizia suppletiva e di variante, comporta una maggiore spesa per lavori, al netto del ribasso d'asta di 353.605,52 € che, aggiunti all'importo contrattuale di Euro 3.450.969,79.- fanno un totale di Euro 3.804.575,31.- per soli lavori. A questi vanno aggiunti gli oneri della sicurezza relativi ai lavori aggiuntivi per Euro 7.834,31 che sommati a quelli previsti contrattualmente di Euro 84.685,86- si arriva ad un totale per oneri sicurezza di Euro € 92.520,17-, per una variazione del 10,223%.

Le suddette ulteriori lavorazioni richiedono pertanto l'approvazione di n. 48 nuovi prezzi, inteso al lordo del ribasso d'asta, come meglio descritto nell'allegato verbale.

Per l'esecuzione delle lavorazioni oggetto di variante, la Direzione Lavori, in accordo con la Stazione Appaltante, non concederà ulteriori giorni di proroga rispetto a quelli già precedentemente autorizzati. Ai sensi dell'art. 12, comma 1, del DM 49/2018, saranno comunque concessi ulteriori 60 giorni per l'esecuzione delle opere di completamento e finitura, senza incidenza sul termine contrattuale di ultimazione.

Per la tipologia e la natura delle lavorazioni aggiuntive previste, il cambiamento del contraente risulta impraticabile per motivi economici o tecnici, e comporterebbe per la stazione appaltante notevoli disagi e un consistente aumento dei costi. Per tale motivo si ritiene opportuno affidare detti maggiori lavori, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett b del D.Lgs. 50/2016, al RTI costituito da IMPRESA COSTRUZIONI MARI & MAZZAROLI S.P.A. (mandataria) / ROSSO S.R.L. / B-TREND S.R.L., -via San Marco 48 – Trieste (C.F. e P. IVA 00516910320), esecutrice delle opere principali, alle stesse condizioni del contratto principale per tramite il suo legale rappresentante il quale si dichiara e si obbliga:

1. ad eseguire i nuovi maggiori lavori in conformità agli atti progettuali, già controfirmati e allegati al presente atto, e agli stessi patti, prezzi, condizioni del contratto principale, per Euro 353.605,52 al netto del ribasso d'asta;
2. ad accettare l'importo Euro 7.834,31 come oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in perizia di variante;
3. ad accettare che non saranno concessi ulteriori giorni di proroga rispetto a quelli già accordati, ad eccezione dei 60 giorni previsti ai sensi dell'art. 12, comma 1, del DM 49/2018 per l'esecuzione delle opere di completamento e finitura, i quali non incidono sul termine contrattuale di ultimazione dei lavori.

4. ad accettare i nuovi prezzi come meglio descritti nel verbale di concordamento nuovi prezzi facente parte integrante del presente atto;
5. ad accollarsi tutte le spese, imposte e tasse, diritti di segreteria inerenti il presente atto, salvo l'applicazione dell'IVA nei termini di Legge;
6. a garanzia degli obblighi relativi a detti maggiori lavori, si intende estesa la validità della cauzione presentata per il contratto citato in oggetto.

La sotto firmata Impresa ritiene congrua la proposta di lavorazioni aggiuntive individuate con la perizia di variante in argomento fatti salvo eventi di carattere imprevedibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Trieste,

MARI & MAZZAROLI S.p.A.
per. Ind. Gianluca Nave

IL DIRETTORE DEI LAVORI
arch. Michela Spangher

IL R.U.P.
ing. Giulio Bernetti

Allegati:

- verbale concordamento prezzi